

**UCHWAŁA NR XXVII/130/10
RADY GMINY GRODZISK**

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r., polegającą na przeznaczeniu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych terenu we wsi Biszewo, oznaczonego na rysunku studium symbolem PG, obejmującego działkę nr geodezyjny 33 i część działki nr geodezyjny 34 (bez lasu).

2. Zmianę studium, o której mowa w ust. 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

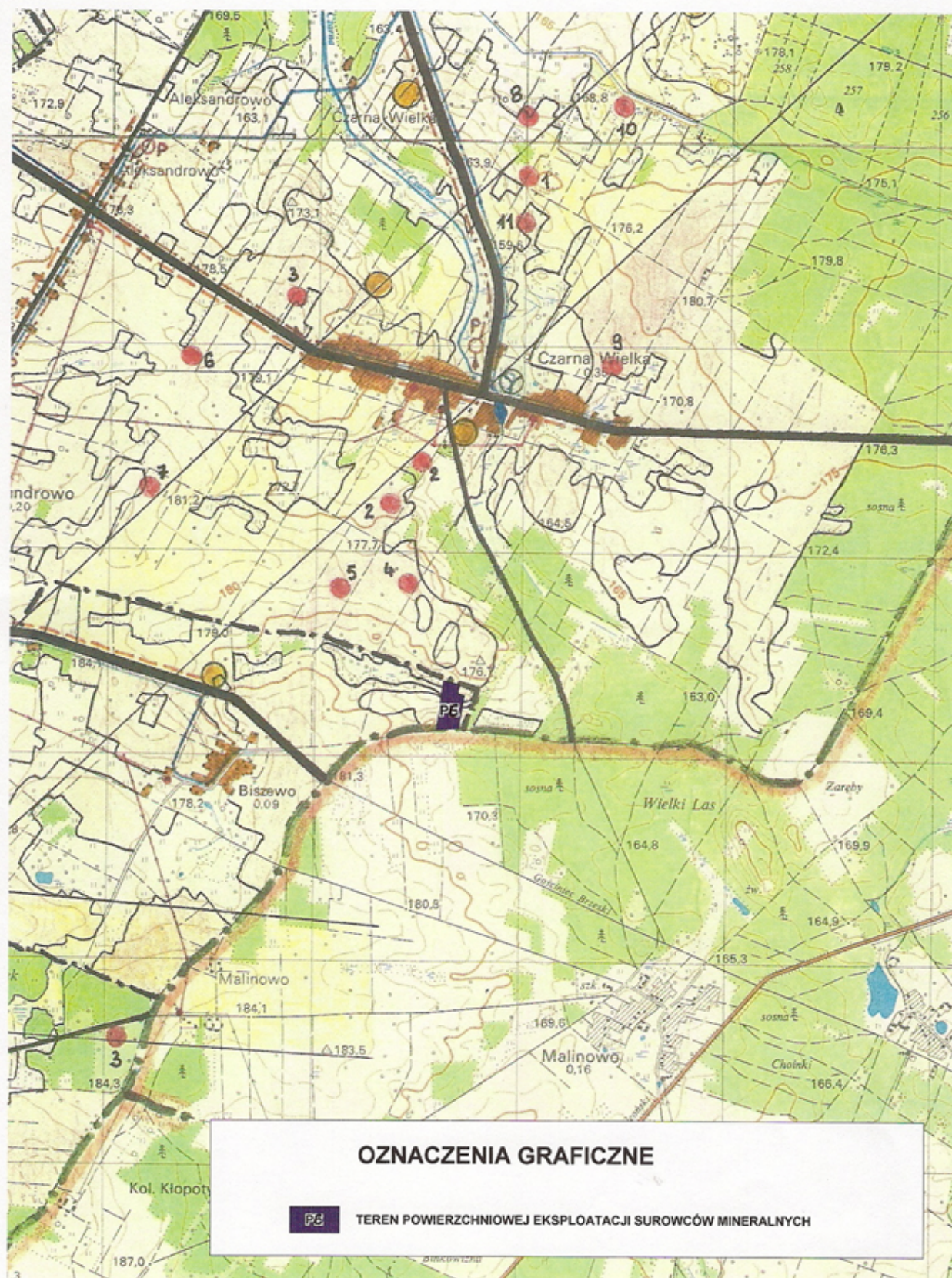
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Borzym

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/130/10
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 2 września 2010 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Fragment
rysunku jednolitego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Skala 1: 25 000**



**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODZISK ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXVII/130/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 2 września 2010 r. (zmiany
naniesiono kursywą)**

117

k) we wsi Stare Bogusze teren 3 RPU - zlewnia mleka,

l) we wsi Stadniki teren 4 RPU - zlewnia mleka,

m) we wsi Morze teren 4 RPU - zlewnia mleka.

W przypadku zmiany funkcji terenów obsługi rolnictwa, oznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego symbolami RPU, niezbędne będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W polityce rozwoju gospodarczych funkcji gminy należy brać pod uwagę:

- wykorzystanie istniejących i udokumentowanych oraz potencjalnych złóż surowców naturalnych, wymienionych w pkt. 1.3; *dopuszcza się także poszukiwanie i wydobywanie surowców mineralnych na terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem PG, obejmującym działkę nr geodezyjny 33 i część działki nr geodezyjny 34 (bez lasu) we wsi Biszewo oraz na innych obszarach gminy – po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego tereny na ten cel**,
- możliwość rozwoju drobnego przemysłu rolno-spożywczego z uwagi na bardzo dobre warunki w produkcji-rolnej istniejące w gminie,
- możliwość rozwoju przemysłu przetwórstwa drzewnego i runa leśnego na bazie dużej powierzchni lasów w gminie,
- możliwość dalszego rozwoju produkcji ziół.

2. 4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa produkcyjnej - tereny leśne

2. 4.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna obszary rolniczej przestrzeni

Korzystne uwarunkowania glebowo-rolnicze stanowić będą w dalszym ciągu podstawę rozwoju gospodarki gminy.

W polityce rolnej należy w maksymalny sposób chronić dobre gleby przed ich przeznaczaniem na cele nierolnicze. Każdy zamiar zmiany funkcji rolnej terenu na inne powinien być przemyślany i głęboko przeanalizowany, gdyż gleba jest dobrem raz danym przez Naturę.

Sukcesywnie zmniejszać się będzie ilość gospodarstw rolnych, a zwiększać ich średnia powierzchnia. Tempo tych zmian zależne będzie zarówno od ogólnokrajowych warunków rozwoju rolnictwa (ceny produktów rolniczych i środków produkcji, możliwości zbytu i przetwórstwa, kredytów itp.) jak i od możliwości wchłonięcia uwalnianego nadmiaru. siły roboczej przez otoczenie rolnictwa i sferę pozarolniczą.

Intensyfikacja wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej majątku

produkcyjnego rolnictwa wymagać będzie:

- ochrony dobrych gleb,
- wspomagania wzrostu powierzchni gospodarstw rolnych i poprawy struktury ich
- rozłogów poprzez przemyslaną politykę zbywania gruntów rolnych Skarbu Państwa i komunalnych, prace scaleniowe oraz zalesień gruntów marginalnych,
- dalszej regulacji stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych (drenaż i melioracje),
- wspieranie rozwoju gospodarstw specjalistycznych,
- ekologizację produkcji rolniczej na obszarach objętych ochroną ekologiczną oraz
- produkcji żywności na bezpośrednie potrzeby konsumpcyjne ludności miast oraz przetwórstwa rolniczego,

1)

¹⁾ Uchwała Nr XXVII/130/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 2 września 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/130/10
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 2 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca do 6 sierpnia 2010 r. i 21 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk. Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXIV/115/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk. Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.: wykonano opracowanie ekofizjograficzne, projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku w dniu 28 kwietnia 2010 r., przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia, wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca do 6 sierpnia 2010 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 15 lipca 2010 r. Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Grodzisk, dotyczącego powierzchniowej eksploatacji kruszywa we wsi Biszewo. Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.