

**UCHWAŁA NR XXIX/141/10
RADY GMINY GRODZISK**

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, uchwalonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r., polegającą na przeznaczeniu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych terenu we wsi Biszewo, oznaczonego na rysunku studium symbolem PG, obejmującego działkę nr geodezyjny 33 i część działki nr geodezyjny 34 (bez lasu).

2. Zmianę studium, o której mowa w ust. 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

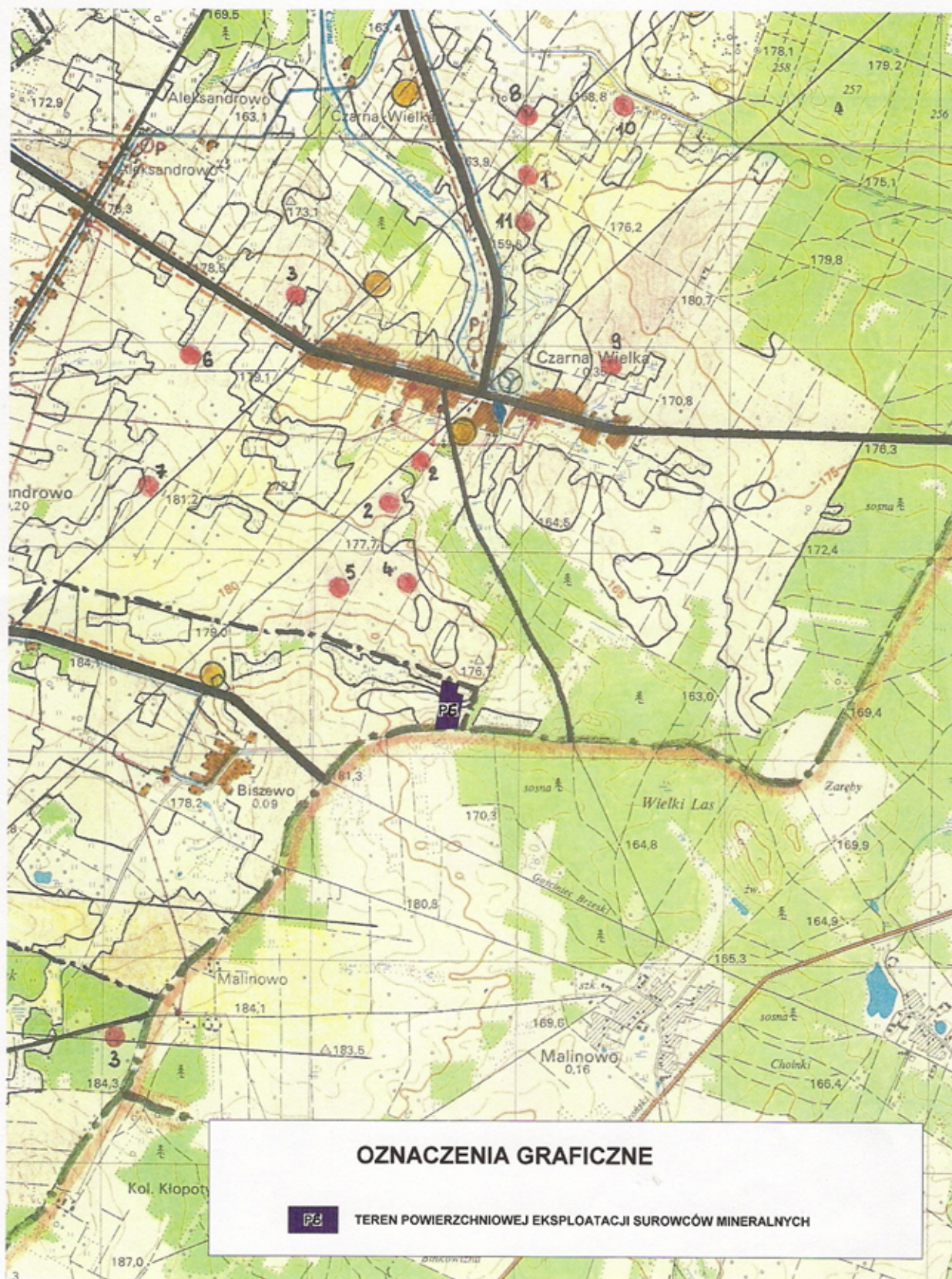
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Borzym

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/141/10
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 9 listopada 2010 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Fragment
rysunku jednolitego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Skala 1: 25 000**



**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODZISK ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/141/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 9 listopada 2010 r. (zmiany
naniesiono kursywą)**

117

k) we wsi Stare Bogusze teren 3 RPU - zlewnia mleka,

l) we wsi Stadniki teren 4 RPU - zlewnia mleka,

m) we wsi Morze teren 4 RPU - zlewnia mleka.

W przypadku zmiany funkcji terenów obsługi rolnictwa, oznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego symbolami RPU, niezbędne będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W polityce rozwoju gospodarczych funkcji gminy należy brać pod uwagę:

- wykorzystanie istniejących i udokumentowanych oraz potencjalnych złóż surowców naturalnych, wymienionych w pkt. 1.3; *dopuszcza się także poszukiwanie i wydobywanie surowców mineralnych na terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem PG, obejmującym działkę nr geodezyjny 33 i część działki nr geodezyjny 34 (bez lasu) we wsi Biszewo oraz na innych obszarach gminy – po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczonego tereny na ten cel, który powinien definiować sposób rekultywacji terenów w kierunku rolnym lub leśnym oraz dopuszczać inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej **,
- możliwość rozwoju drobnego przemysłu rolno-spożywczego z uwagi na bardzo dobre warunki w produkcji-rolnej istniejące w gminie,
- możliwość rozwoju przemysłu przetwórstwa drzewnego i runa leśnego na bazie dużej powierzchni lasów w gminie,
- możliwość dalszego rozwoju produkcji ziół.

2. 4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa - tereny leśne

2. 4.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Korzystne uwarunkowania glebowo-rolnicze stanowić będą w dalszym ciągu podstawę rozwoju gospodarki gminy.

W polityce rolnej należy w maksymalny sposób chronić dobre gleby przed ich przeznaczaniem na cele nierolnicze. Każdy zamiar zmiany funkcji rolnej terenu na inne powinien być przemyślany i głęboko przeanalizowany, gdyż gleba jest dobrem raz danym przez Naturę.

Sukcesywnie zmniejszać się będzie ilość gospodarstw rolnych, a zwiększać ich średnia powierzchnia. Tempo tych zmian zależne będzie zarówno od ogólnokrajowych warunków rozwoju rolnictwa (ceny produktów rolniczych i środków produkcji, możliwości zbytu i przetwórstwa, kredytów itp.) jak i od możliwości wchłonięcia uwalnianego nadmiaru siły roboczej przez otoczenie rolnictwa i sferę pozarolniczą.

Intensyfikacja wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej majątku

produkcyjnego rolnictwa wymagać będzie:

- ochrony dobrych gleb,
- wspomagania wzrostu powierzchni gospodarstw rolnych i poprawy struktury ich
- rozłogów poprzez przemyślaną politykę zbywania gruntów rolnych Skarbu Państwa i komunalnych, prace scaleniowe oraz zalesień gruntów marginalnych,
- dalszej regulacji stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych (drenaż i melioracje),
- wspieranie rozwoju gospodarstw specjalistycznych,
- ekologizację produkcji rolniczej na obszarach objętych ochroną ekologiczną oraz
- produkcji żywności na bezpośrednie potrzeby konsumpcyjne ludności miast oraz przetwórstwa rolniczego,

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/141/10
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 9 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględnionych przez Wójta Gminy Grodzisk uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca do 6 sierpnia 2010 r. i 21 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXIV/115/10 Rady Gminy Grodzisk z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykonano opracowanie ekofizjograficzne,

- projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku w dniu 28 kwietnia 2010 r.,

- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,

- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,

- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca do 6 sierpnia 2010 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 15 lipca 2010 r.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Grodzisk, dotyczącego powierzchniowej eksploatacji kruszywa we wsi Biszewo.

Art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana studium w roku 2010 została wykonana na zlecenia Wójta Gminy Grodzisk przez zespół w składzie:

L.p. Imię i nazwisko Udział w opracowaniu

1 Tadeusz Januszewski główny projektant

2 Bożena Gajewska prognoza oddziaływania na środowisko

3 Paweł Babul opracowanie graficzne

4 Paweł Januszewski opracowanie techniczne