

**UCHWAŁA NR XII/72/16
RADY GMINY GRODZISK**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodzisk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, 1890, z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1, 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) na wniosek Wójta Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk przyjętego Uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Grodzisk z dnia 26 kwietnia 1999 roku ze zmianą : Uchwała Nr XXVII/130/10 z dnia 2 września 2010 roku.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:25000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

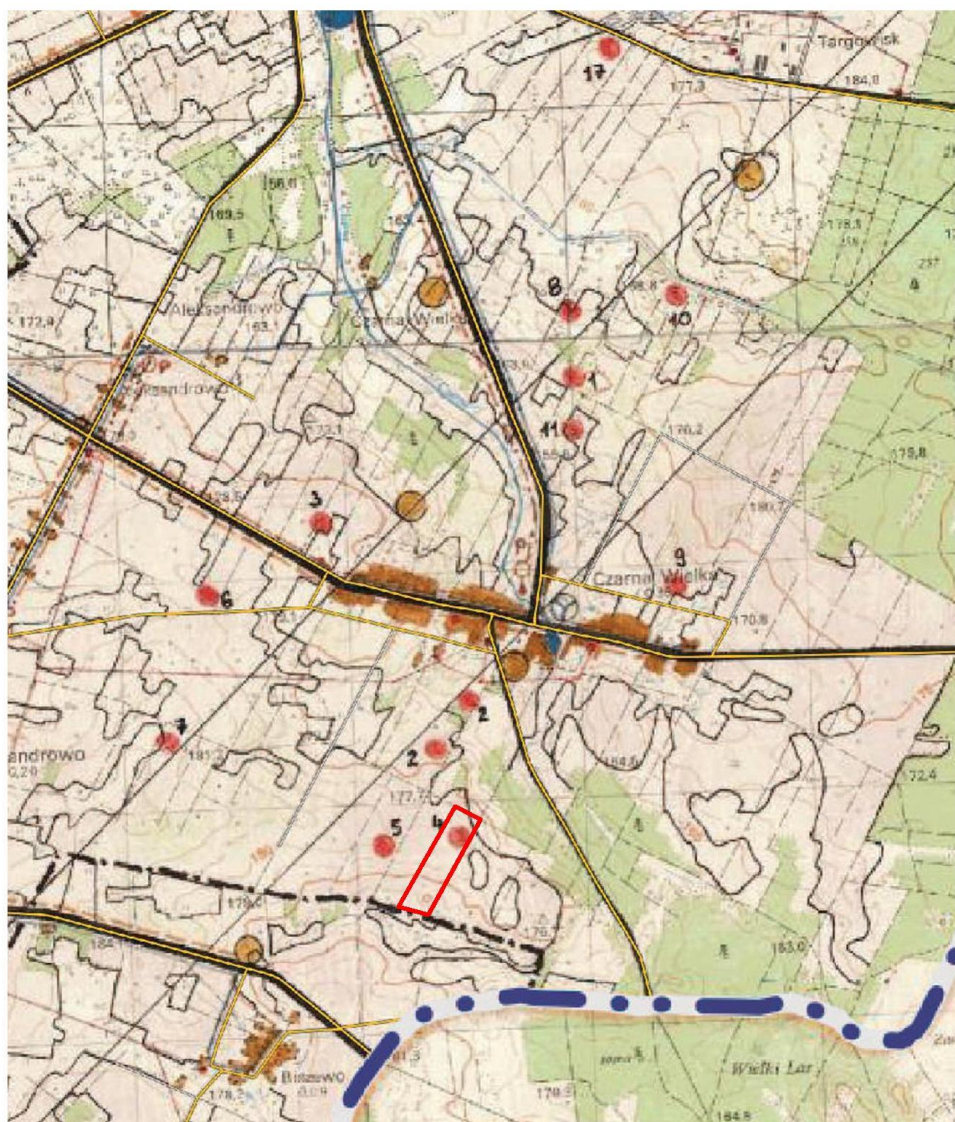
§ 3. Celem zmiany studium jest wyznaczanie terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego – piasków „Czarna Wielka I”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik
do uchwały Nr XII/72/16
Rady Gminy Grodzisk
z dnia 25 maja 2016 roku**

Skala 1:25 000



Obszar objęty zmianą studium

UZASADNIENIE

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk została zainicjowana wnioskiem właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzącego w regionie wielobranżową działalność gospodarczą.

Teren objęty wnioskiem położony jest na południe od zabudowy wsi Czarna Wielka oraz na południowy-zachód od drogi gminnej Czarna Wielka – Malinowo, na działce nr 56/4 obręb Czarna Wielka, gmina Grodzisk. Przedmiotowa działka stanowi własność wnioskodawcy.

Prace geologiczne dla udokumentowania złoża wykonano w oparciu o Decyzję Marszałka Województwa Podlaskiego znak DIT-III.7427.3.11.2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r. zatwierdzającą projekt robót geologicznych.

W roku ubiegłym przedsiębiorca na wyżej wymienionej działce udokumentował w kategorii C₁ złożę kruszywa naturalnego - piasków „Czarna Wielka I” o zasobach szacowanych na ponad 507 tys. ton. Złożę ma małą szerokość wynoszącą 85 m oraz znaczną długość, około 470 m.

Kopaliną główną w złożu jest kruszywo naturalne występujące jako piaski, niekiedy z niewielką domieszką drobnego żwiru. Osady te są silnie zapyłone, co obniża ich przydatność budowlaną.

W stanie naturalnym przebadane kruszywo może być używane do budowy nasypów drogowych i budowlanych. W wyniku przeróbki kopaliny, odpłukaniu nadmiaru pyłów mineralnych i odsianiu frakcji powyżej 2 mm można uzyskać piasek do betonu i zapraw budowlanych oraz niewielką ilość żwiru frakcji od 2 do 16 mm.

Powierzchnia obszaru robót górniczych wyniesie około 3,5 ha. Na całości obszaru kopalina będzie eksploatowana metodą odkrywkową, systemem ścianowym. Eksploatacja prowadzona będzie ładowarką kołową i koparką. Jeżeli przeróbka kopaliny okaże się opłacalna lub z innych powodów wskazana, będzie prowadzona na miejscu w wyrobisku. Zagadnienia związane z zagospodarowaniem złoża oraz sposobem eksploatacji będą zawarte w projekcie zagospodarowania złoża lub w decyzji udzielającej koncesji na eksploatację.

W bezpośrednim sąsiedztwie złoża znajduje się stanowisko archeologiczne (kurhan), wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Wnioskodawca uzyskał zalecenia konserwatorskie odnośnie sposobu i zakresu prowadzenia robót oraz zabezpieczenia wymienionego obiektu.

Na powierzchni udokumentowanego złoża występują głównie grunty orne, z niewielkim udziałem użytków zielonych i nieużytków. Tereny pozbawione są jakiegokolwiek zabudowy, dróg i elementów infrastruktury technicznej

Teren planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i poza korytarzami migracyjnymi.

W obowiązującym studium gminy Grodzisk przedmiotowy teren określony jest jako użytek rolny z lokalnym punktem poboru piasków.

Zmiana studium polegająca na wprowadzeniu udokumentowanego złoża zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze pozwoli przedsiębiorcy na uzyskanie koncesji na wydobycie kopaliny, a w konsekwencji przyczyni się do stworzenia nowych miejsc pracy, przyniesie gminie dodatkowy dochód z tytułu opłaty eksploatacyjnej i podatku od działalności gospodarczej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań środowiskowych, obowiązujących przepisów, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest w pełni uzasadnione.