

Opis techniczny inwentaryzacji istniejącego budynku urzędu gminy Grodzisk

Podstawa formalna opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.
- Własność i wielkość terenu przedstawiona do realizacji inwestycji.
- **Inwestor:** Gmina Grodzisk ul. 1 Maja 6 17-315 Grodzisk dz. nr ew. 111

1. Przedmiot opracowania

Inwentaryzacja istniejącego budynku urzędu gminy w Grodzisku.

2. Usytuowanie na działce

Budynek znajduje się w centralnej części działki 111 od strony północnej, 9,00 m od granicy z działką nr ew. 63 od wschodu 18,90 – 21,30 m od granicy z działką 112 i od południowej strony 27,30 m od granicy z działką 198 (ul. 1 Maja), od zachodniej strony 14,25-16,70 m od granicy z działką 197 (droga).

Część opisowa.

1. Dane liczbowe budynku urzędu gminy:

a. Powierzchnia zabudowy	476,80 m ²
b. Kubatura	2290,0 m ³

2. Forma architektoniczna

Budynek w formie litery L o wymiarach zewnętrznych 33,04 m x 19,53m i wysokości ok. 6,30m przekryty dachem wielospadowym.

3. Dane konstrukcyjno – budowlane

a. Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny obiektu na parterze i poddaszu - poprzeczny – ściany murowane, słupy i podciągi żelbetowe stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Konstrukcję nośną stanowią ściany nośne murowane z cegły ceramicznej gr. 25-60 cm, podciągi żelbetowe.

b. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

b1. Fundamenty

- ławy fundamentowe pod głównym korpusem budynku żelbetowe

b2. Ściany kondygnacji nadziemnej

- istniejące ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej gr. 25 – 60cm elewacyjną stanowi tynk cementowo-wapienny malowany na kolor biały

b3. Strop

- monolityczny żelbetowy

b4. Wieńce, podciągi i nadproża

- żelbetowe

b5. Ściany działowe

- gr. 12cm, murowane, z cegły ceramicznej pokryte tynkiem cementowo-wapiennym

c. Elementy wykończeniowe

c1. Okładziny wewnętrzne.

- we wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym malowane farbami emulsyjnymi

c2. Okładziny zewnętrzne

- okładziny elewacyjne z tynku cementowo wapiennego malowane na kolor biały
- powierzchnie utwardzone wokół budynku z kostki betonowej, płyt chodnikowych

c3. Parapety zewnętrzne

- parapety z blachy

c4. Tynki wewnętrzne

- cementowo-wapienne

c5. Tynki zewnętrzne

- cementowo-wapienne

C6. Malowanie wewnętrzne.

- ściany malowane farbami emulsyjnymi

C7. Stolarka okienna i drzwiowa

- okna istniejące PCV
- drzwi zewnętrzne stalowe

C8. Wentylacja.

- grawitacyjna kominami murowanymi cegły

C9. Posadzki.

- we wszystkich pomieszczeniach posadzki betonowe wyłożone płytkami typu gres lub panelami podłogowymi.

C10. Sufity

Sufity tynkowane tynkiem cementowo wapiennym

C11 Wyposażenie

podjęcia wod-kan wyprowadzone w pomieszczeniach przeznaczonych na łazienkę.

d. Dach

- konstrukcja dachu drewniana tradycyjna krokwiowa, kryta blachą - pokrycie i izolacje w zadowalającym stanie techniczny
- rynny i rury spustowe stalowe
- obróbki kominów, gzymsów, ścianek attykowych i daszków z blachy stalowej

e. Izolacje

e1. Izolacje termiczne.

- izolacja stropu poddasza ze styropianu

e2. Izolacja akustyczna.

- brak

e3. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

- izolacja pozioma ław fundamentowych - papa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych - z lepiku
- izolacja posadzek na gruncie - z papy

f. warunki posadowienia

f1. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategoria geotechniczna obiektu – I

f2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie odkrywek miejscowych w obrębie obiektu stwierdzono podłoże piaszczyste

f3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obecnie obiekt użyteczności publicznej nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

5. Instalacje występujące w budynku.

W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, instalacja c.o., kanalizacja sanitarna.

Kanalizacja deszczowa - wody opadowe z dachu budynku są odprowadzone poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo po terenie własnej działki.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne

a. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze z budynku są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Zanieczyszczenia gazowe występują w momencie użytkowania istniejącej kotłowni na paliwo odnawialne. Stosowanie tego rodzaju paliwa powoduje powstawanie niewielkich zanieczyszczeń gazowych.

c. Rodzaj wytwarzanych odpadów

W wyżej wymienionym przypadku nie występują odpady niebezpiecznych. W trakcie eksploatacji obiektu powstają odpady komunalne, które magazynowane są w foliowych torbach, które usuwane będą do pojemników na śmieci. Wywóz odpadów odbywa się przez wyspecjalizowaną firmę.

d. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i elektromagnetyczne:

Powyższe zagrożenia nie występują.

e. Wpływ obiektu na istniejącą zieleni i glebę

Powyższe zagrożenia nie występują

Bielsk Podlaski, 10 marzec 2016 r.