

# **PROJEKT BUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z DOBUDOWĄ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM**

**Obiekt:**

**Budynek urzędu gminy Grodzisk**

**Temat:**

**Projekt budowy schodów zewnętrznych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem głównym.**

**Inwestor :**

**Gmina Grodzisk  
17-315 Grodzisk**

**Lokalizacja:**

**Ul. 1 Maja 6  
17-315 Grodzisk  
Dz. nr ew. 111**

**Opracowanie:**

**architektoniczno- budowlane**

**Autor:**

**mgr inż. arch. Hubert Ciesielski  
upr. bud. Nr 16/PDOKK/2014**

**Opracował:**

**Mgr inż. Mariusz Warszycki**

Opis techniczny  
**Projektu budowy schodów zewnętrznych wraz z dobudową  
pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem  
głównym.**

**Podstawa formalna opracowania.**

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.
- Inwentaryzacja.
- **Inwestor:** Gmina Grodzisk ul. 1 Maja 6 17-315 Grodzisk dz. nr ew. 111

**1. Przedmiot opracowania**

Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem głównym.

**2. Usytuowanie istniejące na działce**

Budynek znajduje się w centralnej części działki 111 od strony północnej, 9,00 m od granicy z działką nr ew. 63 od wschodu 18,90 – 21,30 m od granicy z działką 112 i od południowej strony 27,30 m od granicy z działką 198 (ul. 1 Maja), od zachodniej strony 14,25-16,70 m od granicy z działką 197 (droga).

Usytuowanie głównej bryły budynku nie ulegnie zmianie. Od strony południowej budynek będzie rozbudowany o schody zewnętrzne wraz z pochylnią i zadaszeniem nad wejściem głównym. Jedynie ta odległość ulegnie zmianie od południowej strony 26,40 m od granicy z działką 198 (ul. 1 Maja).

**Część opisowa.**

**1. Dane liczbowe budynku mieszkalnego:**

a. Powierzchnia użytkowa	24,56 m <sup>2</sup>
b. Powierzchnia zabudowy	24,56 m <sup>2</sup>
c. Kubatura	~20,00 m <sup>3</sup>

**2. Forma architektoniczna**

Budynek w formie litery L o wymiarach zewnętrznych 33,04 m x 19,53m i wysokości ok. 6,30m przekryty dachem wielospadowym.

Od strony wschodniej budynek będzie rozbudowany o schody zewnętrzne wraz z pochylnią i zadaszeniem nad wejściem głównym. Zadaszenie będzie stanowił dach dwuspadowy wsparty na dwóch słupach i zakończony ścianką attykową.

### 3. Dane konstrukcyjno – budowlane

#### a. Układ konstrukcyjny obiektu

Istniejący układ konstrukcyjny obiektu na parterze i poddaszu - poprzeczny – ściany murowane, słupy i podciągi żelbetowe stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Istniejącą konstrukcję nośną stanowią ściany nośne murowane z cegły ceramicznej gr. 25-60 cm, podciągi żelbetowe.

Projektowaną konstrukcję schodów stanowić będą ścianki murowane posadowione na fundamentach żelbetowych.

Dach nad wejściem będzie stanowiła konstrukcja drewniana wsparta na dwóch słupach drewnianych obłożona styropianem.

Konstrukcja pochylni będzie stalowa wsparta na słupkach żelbetowych.

#### b. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

##### b1. Fundamenty

- ławy fundamentowe pod głównym korpusem budynku żelbetowe istniejące (bez zmian)

Projektowane :

- Ławy, i stopy fundamentowe - żelbetowe, wylewane z betonu B-20 zbrojone podłużnie przyjęto ławy wysokości 40cm, zbrojone podłużnie Ø12 (RB500W) i poprzecznie strzemionami Ø6 (St3SX-b) co 25cm.. Należy zwrócić uwagę na ciągłość prętów w ławach (zakłady min. 60cm). Ławy, i stopy wylewać na warstwie chudego betonu B10.

- Ściany fundamentowe – murowane gr.25cm z bloczków betonowych M2 i M4, na zaprawie cementowej klasy M5 lub wylewane z betonu C16/20 (B20).

##### b2. Ściany kondygnacji nadziemnej, oraz konstrukcja schodów i pochylni

- istniejące ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej gr. 25 – 60cm elewacyjną stanowi tynk cementowo-wapienny malowany na kolor biały (bez zmian)

- w ścianie frontowej powiększony otwór na drzwi wejściowe, pozostanie istniejące nadproże od naświetla.

- ściany boczne podestu murowane z bloczków betonowych gr 25 cm obłożone płytkami kamiennymi elewacyjnymi

- słupy podpierające daszek nad wejściem drewniane obłożone styropianem.

- powierzchnia pochylni będzie wykończona kratką stalową z poręczami stalowymi w kolorze naturalnego ocynku, ewentualnie poręcze mogą zostać wykonane ze stali nierdzewnej.

- otwarcie ponowne zaślepieniego otworu na drzwi w tylnej części budynku w celu stworzenia wejścia do budynku na czas przebudowy głównych schodów wejściowych.

#### b3. Strop

- istniejący monolityczny żelbetowy (bez zmian)
- strop nad wejściem w konstrukcji drewnianej

#### b4. Wieńce, podciągi i nadproża

- żelbetowe (bez zmian)
- usunięcie istniejącego nadproża pomiędzy istniejącymi drzwiami wejściowymi i istniejącym naświetlem.

#### b5. Ściany działowe

- gr. 12cm, murowane, z cegły ceramicznej pokryte tynkiem cementowo-wapiennym (bez zmian)

#### b6. Więźba dachowa

- konstrukcja zadaszenia nad wejściem tradycyjna więźba drewniana krokwiowa dodatkowo spięta jętkami, zakończona szkieletową drewnianą ścianką attykową wspartą na drewnianych słupach.

### c. Elementy wykończeniowe

#### c1. Okładziny wewnętrzne

- we wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone tynkiem cementowo wapiennym malowane farbami emulsyjnymi (bez zmian)

#### c2. Okładziny zewnętrzne

- okładziny elewacyjne z tynku cementowo wapiennego malowane na kolor biały
- okładziny słupów i stropu nad wejściem oraz ścianki attykowej ze styropianu z tynkiem cienkowarstwowym w kolorach opisanych na rysunkach
- powierzchnie utwardzone wokół budynku z kostki betonowej, płyt chodnikowych część powierzchni utwardzonych zostanie przebudowana w celu dostosowania do przebudowywanych schodów wejściowych oraz projektowanej pochylni.

#### c3. Parapety zewnętrzne

- parapety z blachy istniejące bez zmian

#### c4. Tynki wewnętrzne

- cementowo-wapienne istniejące bez zmian

#### c5. Tynki zewnętrzne

- cementowo-wapienne istniejące bez zmian
- na elementach projektowanych tynk cienkowarstwowy

#### C6. Malowanie wewnętrzne

- ściany malowane farbami emulsyjnymi istniejące bez zmian

#### C7. Stolarka okienna i drzwiowa

- okna istniejące PCV bez zmian

- drzwi zewnętrzne jako stolarka aluminiowa wraz z naświetlem górnym

#### C8. Wentylacja.

- grawitacyjna kominami murowanymi cegły istniejące bez zmian

#### C9. Posadzki.

- we wszystkich pomieszczeniach posadzki betonowe wyłożone płytkami typu gres lub panelami podłogowymi istniejące bez zmian
- stopnice projektowanych schodów oraz podestu z kamienia naturalnego ( granit) ewentualnie z płytek gres.

#### C10. Sufity

Sufity tynkowane tynkiem cementowo wapiennym istniejące bez zmian  
Sufit zadaszenia nad wejściem wykonany z konstrukcji podwieszanej do więźby daszku wykończony tynkiem cienkowarstwowym na styropianie

#### C11 Wyposażenie

podejścia wod-kan wyprowadzone w pomieszczeniach przeznaczonych na łazienkę istniejące bez zmian

#### d. Dach

- konstrukcja dachu drewniana tradycyjna krokwiowa, kryta blachą - pokrycie i izolacje w istniejące bez zmian
- projektowany dach nad wejściem głównym w konstrukcji drewnianej pokryty blachą
- rynny i rury spustowe stalowe istniejące bez zmian, projektowane pcv w kolorze grafit
- projektowane odwonienie daszku nad wejściem rynnami i rurami spustowymi pcv w kolorze grafit
- obróbki kominów, gzymsów, ścianek attykowych i daszków z blachy stalowej istniejące bez zmian, projektowane z blachy w kolorze grafit

#### e. Izolacje

##### e1. Izolacje termiczne.

- projektowane izolacja ze styropianu

##### e2. Izolacja akustyczna.

- brak

##### e3. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

- izolacja pozioma ław fundamentowych - papa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych - z lepiku
- izolacja posadzek na gruncie - z papy

#### f. warunki posadowienia

#### f1. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategoria geotechniczna obiektu – I

#### f2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie odkrywek miejscowych w obrębie obiektu stwierdzono podłoże piaszczyste

#### f3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

#### 4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Po przebudowie schodów wejściowych oraz dobudowie pochylni dla niepełnosprawnych i wymianie drzwi zewnętrznych obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych obiekt użyteczności publicznej nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

#### 5. Instalacje występujące w budynku.

W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, instalacja c.o., kanalizacja sanitarna, bez zmian.

Kanalizacja deszczowa - wody opadowe z dachu budynku są odprowadzone poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo po terenie własnej działki.

#### 6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne

##### a. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze z budynku są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian.

##### b. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Zanieczyszczenia gazowe występują w momencie użytkowania istniejącej kotłowni na paliwo odnawialne. Stosowanie tego rodzaju paliwa powoduje powstawanie nielicznych zanieczyszczeń gazowych bez zmian.

##### c. Rodzaj wytwarzanych odpadów

W wyżej wymienionym przypadku nie występują odpady niebezpiecznych. W trakcie eksploatacji obiektu powstają odpady komunalne, które magazynowane są w foliowych torbach, które usuwane będą do pojemników na śmieci. Wywożenie odpadów odbywa się przez wyspecjalizowaną firmę bez zmian.

##### d. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i elektromagnetyczne:

Powyższe zagrożenia nie występują.

e. Wpływ obiektu na istniejącą zielen i glebę

Powyższe zagrożenia nie występują

Bielsk Podlaski, 10 marzec 2016 r.