

# **I. DANE OGÓLNE**

## **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

Opracowanie dotyczy budowy schodów wejściowych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeniem nad wejściem głównym do realizacji na działce oznaczonej nr ew. 111 położonej w obrębie gruntów wsi Grodzisk, gm. Grodzisk.

## **2. Inwestor:**

**Gmina Grodzisk  
Ul. 1 Maja 6  
17-315 Grodzisk  
Dz. nr ew. 111**

**3. Autor:** mgr inż. arch. Hubert Ciesielski

**4. Opracował:** mgr inż. Mariusz Warszycki

## **5. Podstawa opracowania:**

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- umowa z inwestorem
- wtórnik geodezyjny w skali 1:500
- wizja lokalna
- wytyczne inwestora

## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW 111**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa schodów wejściowych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeniem nad wejściem głównym na działce oznaczonej nr ew. 111 położonych w obrębie gruntów wsi Grodzisk, gm. Grodzisk

### **2. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Omawiana parcela położona jest we wsi Grodzisk, gm. Grodzisk na działce nr ew.111. Należy ona w całości do inwestora tj. Gminy Grodzisk. Budowa i dobudowa zaplanowana jest w południowej części działki. Na działce w chwili projektowania jest kilka drzew nie kolidujących z projektowaną zabudową. Media na działce nie kolidują z projektowaną zabudową. Na działce występuje również istniejąca zabudowa dwa budynki gospodarcze nie kolidujące z projektowaną zabudową.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Budowywane schody i dobudowywana pochylnia zaplanowana jest w południowej części działki. Projektowana inwestycja usytuowana jest od południa (elewacja frontowa) w odległości 26,40 m od granicy z działką 198 (ul. 1 Maja). Od strony północnej, elewacja budynku oddalona jest od granicy działki nr 63 w odległości 9,00 m, działka nie zabudowana. Od strony zachodniej, granica z działką nr 197 (droga), elewacja oddalona jest w odległości 14,25-16,70 m. Od wschodu, elewacja budynku oddalona jest od granicy działki nr 112 w odległości 18,90 – 21,30 m, działka zbudowana.

Wymiary zewnętrzne opracowywanego budynku: szerokość elewacji frontowej i tylnej głównej bryły budynku to 33,04m pozostaje bez zmian, szerokość elewacji bocznych to 19,53m. Wejście i wjazd na posesję istniejącymi zjazdami z drogi gminnej w północnej i zachodniej części działki z dz. nr ew. 196 i 197.

Przyłącze wodociągowe istniejące (bez zmian)

Przyłącze kanalizacji sanitarnej istniejące (bez zmian)

Przyłącze energetyczne istniejące (bez zmian).

Bezpośrednio pod inwestycją, oraz tuż obok nie przebiegają żadne media. Obiekty zaprojektowano zgodnie z zachowaniem wszystkich przepisów, odległości, ochrony praw osób trzecich oraz zapisów wynikających z zapisów planu miejscowego.

Działka jest z niewielkim spadkiem w kierunku północno- zachodnim.

#### **4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Dojście, dojazd do inwestycji oraz miejsca parkingowe w tym miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej na istniejących zasadach bez zmian.

#### **5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Podłączenie do infrastruktury technicznej z istniejących sieci na warunkach, które uzyskano od poszczególnych gestorów sieci:

- zasilanie w energię elektryczną obecnie z istniejącego przyłącza (bez zmian)
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gminę (bez zmian)
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej (bez zmian)
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki
- zaopatrzenie w ciepło z własnego pieca c.o. paliwo odnawialne.

#### **6. ZIELEŃ**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, zieleń pozostanie bez zmian.

#### **7. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Nie wykonano odwiertów geologicznych, ale według informacji sąsiadów i obserwacji, stwierdza się iż dominują w podłożu grunty niespoiste piaszczysto żwirowe, nie nawodnione.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw nr 128 poz. 839) warunki gruntowe są proste, a kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.

Klasyfikacja gruntów na terenie objętym wnioskiem- grunt nie wymaga zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( j.t. Dz. U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Bilans Terenu dz. nr ew. 111</b>			
		pow. m2	%
1.	Powierzchnia projektowanych schodów i pochylni:	24,56	0,41
2.	Powierzchnia istniejących budynków		
	- budynek urzędu gminy	476,80	7,95
	- pozostałe budynki gospodarcze	742,50	12,38
	<b>Łączna powierzchnia zabudowy budynków</b>	1243,86	20,73
3.	<b>Dojścia i dojazdy istniejące bez zmian</b>	2070,00	34,50
4.	<b>Zieleń i trawniki</b>	2686,14	44,77
	<b>ŁĄCZNIE</b>	6000,00	100,00

## 9. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka położona jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

## 10. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka położona jest poza obszarem terenu górniczego.

## 11. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

## 12. OCHRONA PPOŻ

Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia pożarowego.

Budynek urzędu gminy oraz budowane schody wraz z dobudowywaną pochylnią oraz zadaszeniem nad wejściem głównym w technologii tradycyjnej tj. bloczek betonowy, słupy i konstrukcja daszku drewniana + docieplenie (styropian lub wełna mineralna) pochylnia w konstrukcji stalowej. Dach kryty blachą.

Budynek urzędu gminy zalicza się do strefy pożarowej ZL III, ustala się klasę odporności ogniowej D ,zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych

w sprawie ochrony przeciw pożarowych budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Wszystkie elementy drewniane (elementy więźby dachowej, podbitka) należy zabezpieczyć ciśnieniowo lub poprzez długotrwałe zanurzenie lub poprzez trzykrotne malowanie natryskowe środkiem FOBOS 2. Do zabezpieczenia konstrukcji i wykończenia należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty niepalności lub trudno-zapalności.

Pokrycie dachu z materiału niepalnego, nierozprzestrzeniającego ognia – blacha. Konstrukcja dachu zabezpieczona preparatem ogniochronnym.

Powyższe rozwiązania projektowe spełniają wymagania warunków technicznych dla budynku powyższej klasy odporności pożarowej.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem tj. dz. nr ew. 111 we wsi Grodzisk gm. Grodzisk.

Wszelkie wielkości powierzchni i kubatur zostały obliczone na podstawie polskiej normy numer: pn-iso 9836:1997 - właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2012, poz. 462 z póź. zm.

Kategoria obiektu budowlanego – XII

Autor: mgr inż. arch. Hubert Ciesielski