

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:

Budynek urzędu gminy w Grodzisku

Temat:

Ekspertyza o stanie technicznym budynku w celu budowy schodów zewnętrznych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem głównym

Lokalizacja:

Ul. 1 Maja 6

17-315 Grodzisk

Dz. nr ew. 111

Opracowanie:

- architektoniczno- konstrukcyjne

Autor:

mgr inż. arch. Hubert Ciesielski

upr. bud. Nr 16/PDOKK/2014

Opracował :

Mgr inż. Mariusz Warszzycki

Spis treści:

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Cel opracowania**
- 4. Data i miejsce wykonania ekspertyzy**
- 5. Informacje ogólne**
- 6. Część merytoryczna**
- 7. Wnioski**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja istniejącego obiektu
- badanie stanu technicznego budynku pod kontem budowy schodów zewnętrznych wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem głównym
- wywiad z użytkownikiem
- literatura techniczna i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku urzędu Gminy Grodzisk zlokalizowanego w Grodzisku przy ul. 1 Maja 6

3. Cel wykonania ekspertyzy

Celem wykonania niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego parterowego budynku urzędu z poddaszem nieużytkowym, w związku z budową schodów wejściowych z pochylnią oraz zadaszeniem nad wejściem głównym.

4. Data i miejsce ekspertyzy

Oględziny i inwentaryzacja, przeprowadzona została w marcu 2016 roku.

5. Informacje ogólne

5.1. Zakres prac

- inwentaryzacja i analiza stanu technicznego
- analiza przeprowadzonych badań i oględzin
- wnioski i zalecenia

5.2. Dane ogólne

Badany obiekt powstał w drugiej połowie dwudziestego wieku. Jest to obiekt parterowy niepodpiwniczony z poddaszem nie użytkowym z dachem wielospadowym. W rzucie poziomym budynek ma kształt litery L.

5.3. Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny tradycyjny, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, ze stropem żelbetowym, dachem wielospadowym.

- fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe, posadowione poniżej stref przemarzania, która wynosi 1,20m poniżej terenu

- strop

Strop żelbetowy wylewany na mokro na budowie

- ściany nośne

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej.

- dach

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa przekryta blachą .

5.4. Literatura techniczna i normy

Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja

- aktualne normy, przepisy i literatura techniczna:

PN-82 B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-82 B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82 B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne

PN B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.

PN B-03264:2000/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne projektowanie.

PN B-03002:1999/Ap1/Az1/Az2 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

W. Starosolski – Konstrukcje żelbetowe tom I i II

J. Kobiak – Konstrukcje żelbetowe tom I i II

6. Część merytoryczna

6.1. Wyniki przeprowadzonych badań

a) Kryteria zniszczenia:

- dobry
- zadowalający
- niezadowalający
- zły (awaryjny)

b) Stan techniczny budynku (stopień zniszczenia) powstały w skutek normalnego zużycia jego elementów

c) Wyniki oględzin elementów konstrukcyjnych

Posadowienie – budynek został posadowiony na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych, żelbetowych wylewanych poniżej strefy przemarzania.

Konstrukcja nośna budynku (ściany zewnętrzne) – tradycyjna murowana

– stan techniczny dobry

Strop – monolityczny żelbetowy

– stan techniczny dobry

Więźba dachowa i pokrycie – więźba w konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą – stan techniczny zadowalający

7. Wnioski

Na podstawie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego budynku urzędu gminy, prowadzonych analiz, wywiadzie z użytkownikiem, można sformułować następujące wnioski:

Stan techniczny badanego budynku jest dobry.

Założony na wstępie cel opracowania opinii o możliwości budowy schodów wraz z dobudową pochylnią oraz zadaszeniem nad wejściem głównym, może być dokonany bez przeszkód.