

**UCHWAŁA NR III/10/18
RADY GMINY GRODZISK**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 a w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204, z 2017 r. poz.1509) Rada Gminy Grodzisk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w Czarnej Cerkiewnej 45 o pow. 300,80 m² w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Izabela Nowak

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) dla skuteczności zawarcia umowy najmu lub na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Dnia 28 listopada 2018 r wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy o wynajem lokalu użytkowego w Czarnej Cerkiewnej 45 na okres 1 roku.

Dotychczasowy najemca terminowo uiszcza czynsz. Zasadnym jest przedłużenie umowy na wynajem lokalu użytkowego na okres 1 roku dla dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Rady

Izabela Nowak