

**UCHWAŁA NR VI/39/19  
RADY GMINY GRODZISK**

z dnia 14 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym  
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Gminy Grodzisk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w Grodzisku przy ul. 1 Maja 34, o pow. 13,76 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Izabela Nowak**

Załącznik do uchwały Nr VI/39/19  
Rady Gminy Grodzisk  
z dnia 14 maja 2019 r.

### **Uzasadnienie**

#### **uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) dla skuteczności zawarcia umowy najmu lub na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Dnia 09 kwietnia 2019 r wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy o wynajem lokalu użytkowego w Grodzisku przy ul. 1 Maja 34.

Dotychczasowy najemca nie zalega z czynszem. Zasadnym jest przedłużenie umowy na wynajem lokalu użytkowego na czas oznaczony do 3 lat dla dotychczasowego najemcy

Przewodniczący Rady

**Izabela Nowak**