
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Przebudowa budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Międzypokoleniowe Centrum Integracji Społecznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu"- CZĘŚĆ CZWARTA WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 59, w miejscowości Koryciny, gm. Grodzisk, pow. Siemiatycze, woj. podlaskie
INWESTOR : Gmina Grodzisk
ADRES INWESTORA : ul. 1 maja 6, 17-315 Grodzisk, powiat siemiatycze, woj. podlaskie
WYKONAWCA ROBÓT : QUARTUM- Biuro projektowe-CEZARY JASZCZOŁT
ADRES WYKONAWCY : ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze
BRANŻA : ogólnobudowlana REMONTOWA
DATA OPRACOWANIA : 2020.06.02

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020.06.02

Data zatwierdzenia

1. Temat

Projekt budowlany:

Przebudowa budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu" - CZĘŚĆ CZWARTA - WYKONCZENIE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony na dz. ew. 59, w miejscowości Koryciny, gm. Grodzisk, pow. Siemiatycze, woj. podlaskie

Właścicielem działki jest:

Gmina Grodzisk

ul. 1 maja 6, 17-315 Grodzisk

powiat siemiatycze, woj. podlaskie

3. Inwestor

Gmina Grodzisk

ul. 1 maja 6, 17-315 Grodzisk

powiat siemiatycze, woj. podlaskie

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe

2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych

3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej raz mapa do celów projektowych

5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

6. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

5. Zakres inwestycji

Przebudowa budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Międzypokoleniowe Centrum Integracji Społecznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu"

W ramach przebudowy i adaptacji do nowej funkcji

- Rozbiórki elementów zewnętrznych takich jak schody, daszki, gzymsy stanowiących mostki termiczne

- docieplenie ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwodnej

- docieplenie ścian zewnętrznych,

- Wymianę konstrukcji stropu

- Wykonanie wyburzeń ścian, wykonanie podciągów i przebieg nowych otworów

- wymianę konstrukcji i docieplenie dachu

- wymiana posadzki na gruncie

-

Szczegółowe parametry zawarto w części graficznej opracowania.

Planowany zakres robót nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii przyczyni się do zmniejszenia oddziaływania na środowisko

6. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

" Planowana Inwestycja polega na Przebudowa budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na międzypokoleniowe Centrum Integracji Społecznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu"

" Przebudowa dotyczy wykonania nowej klatki schodowej wewnątrz budynku, wyodrębnieniu nowego podziału pomieszczeń i, sanitariatów, adaptacji istniejących pomieszczeń na nową funkcję poprzez ich podział;

" Wysokość budynku, szerokość elewacji frontowej- bez zmian

" Od strony północnej teren zostanie zagospodarowany na parking i układ komunikacyjny

" Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

" powierzchnia zabudowy po przebudowie - 269,65 m²

" linia zabudowy - bez zmian

" szerokość elewacji frontowej -bez zmian

" wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - bez zmian

" geometria dachu - dach dwuspadowy 53,11%/ 28 st z kalenicą równoległą do drogi powiatowej bez zmian

" wysokość głównej kalenicy- 8,43m bez zmian

" Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

" Odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe

" Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozprowadzone promieniście na terenie działki.

" Zaopatrzenie budynku w ciepło przewiduje z grzejników elektrycznych

" Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej

" zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia - istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy,

" Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko. Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem

" Budynek położony jest w III strefie klimatycznej wg normy PN-82/B-02403

" Budynek położony jest w I strefie obciążenia śniegiem wg normy EN 1991-1-3:2003

" Budynek położony jest w I strefie obciążenia wiatrem wg normy PN-77/B-02011

" Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,2m wg normy PN-81/B-03020

" Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

" na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,

" Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

7. Opis zagospodarowania terenu

7.1 Istniejący

" Teren inwestycji tj. działka 59 jest zagospodarowana. Znajduje się tu budynek dawnej szkoły będący przedmiotem niniejszego opracowania., przed którym wyodrębniono strefę wejściową i podjazd, budynek gospodarczy

" Na działce znajduje się również masz telefonii cyfrowej, studnia, śmietnik

" Teren przylega bezpośrednio do drogi gminnej- dz. 168

" Otoczenie terenu inwestycji stanowi zabudowa siedliskowa z budynkami mieszkalnymi i gospo-darczymi oraz pola uprawne

" Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.(wodo-ciąg, linia energetyczna, linia telekomunikacji)

" Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się też w zasięgu strefy konserwator-skiej,

" Ukształtowanie terenu- powierzchnia terenu wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym

7.2 Projektowany

" Na działce nie planuje się nowej zabudowy, przedmiotowy budynek zostanie przebudowany , bez zmiany jego formy, bryły i parametrów gabarytowych, zmieni się jego funkcja

" W zagospodarowaniu terenu przy przedmiotowym budynku przeznaczonym na Międzypokoleniowe Centrum Integracji Społecznej planuje się utworzenie pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym i bocznym oraz przebudowę schodów przed tym wejściem dostosowując je do obowiązujących przepisów. Wyodrębnione zostaną nowe wejścia do budynku.

" Przebudowa dotyczy wykonania nowej klatki schodowej wewnątrz budynku, adaptacji istniejących pomieszczeń na nową funkcję poprzez ich podział;

" Wysokość budynku, szerokość elewacji frontowej- bez zmian

" Od strony południowej teren zostanie zagospodarowany na układ komunikacyjny i miejsca postojowe. Układ planowany zostanie połączony z istniejącym utwardzeniem terenu.

" Od strony północnej planuje się utworzenie zbiornika na nieczystości ciekłe (do 10m3)

8. Komunikacja

" Działka 59 znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji. Po-siada istniejący bezpośredni dostęp do drogi gminnej- dz. 168 od strony zachodniej

" NA działce wyodrębniono miejsca postojowe- 5 miejsc w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

9.Zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 59	1900m ² (0,19)	(100,00%)	
	PRZED	PO	
POW. ZABUDOWY na działce 59	333,33 m ²	333,33m ²	(17,54%)
1 Przedmiotowy budynek	269,65 m ²	269,65 m ²	
2 Istniejący budynek gospodarczy	63,65 m ²	63,65 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	32,00 m ²	299,75 m ²	(15,77%)
1. Dojścia i dojazdy, miejsca postojowe	25,00 m ²	200,00m ²	
2. schody pochylnie	7,00 m ²	18,75m ²	
3. miejsca postojowe	0,00 m ²	81,00m ²	
POWIERZCHNIA ZIELONA	1534,67m ²	1266,92m ²	(66,69%)

	PRZED		PO
POW. ZABUDOWY	269,65 m ²	-----	320,00 m ²
POW CAŁKOWITA	380,50 m ²	408,78 m ²	
KUBATURA NAZIEMNA	1632,75 m ³	-----	1737,82 m ³
KĄT NACHYLENIA DACHU	28°/53,17%	28°/53,17%	(bez zmian)
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8,43m	bez zmian	
Poziom posadzki budynku istniejącego	0,00 = 158,00m npm	bez zmian	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	2 KOND NADZIEMNA	bez zmian	

IŁOŚĆ KONDYGNACJI w części rozbudowanej 2 i 1 KOND NADZIEMNA bez zmian

10. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków . Na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,

11. Wpływ eksploatacji górnictwa

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górnictwa - występuje poza obszarem eksploatacji górnictwa, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

12. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace przy budynku zaplanowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

13. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

" Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych i rozpro-wadzone promieniście na terenie działki.

" Zaopatrzenie budynku w ciepło przewiduje z kotłowni własnej zasilanej gazem ziemnym wspo-maganym przez instalację fotowoltaiczna i pompę ciepła

" Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej

" zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia - istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej w ramach posiadanego przydziału mocy,

- " Odprowadzenie ścieków- do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
- " Odpady stałe gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- " ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- " ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,
- " rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego"; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

14. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na formę planowanej przebudowy powstające z wykopów masy ziemne są nieznaczne i zostaną zagospodarowane w znaczącym stopniu w obrębie działki wypełnienie pod posadzki. Z racji iż nie przewiduje się wykopów głębokich nie powstają masy ziemne podlegające zagospodarowaniu.

" zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia ciągów pieszo jezdnych, podjazdu i robót budowlanych,

" zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,

" odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PRZEBUDOWA			
1.1		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
1.1.1		POSADZKI PARTERU			
1.1.1.1	ZKNR C-2 .1 0308-05	Wykonanie izolacji przy użyciu mineralnej powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu - pom. łazienki j.w. 13	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
1.1.1.2	NNRNKB 202 .2 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 230.251	m ² m ²	 230.251	
				RAZEM	230.251
1.1.1.3	KNR 0-12 .3 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą z cokoli- kiem 230.251	m ² m ²	 230.251	
				RAZEM	230.251
1.1.2		ZMIANA STROPU-			
1.1.2.1	KNR 2-02 .1 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm- DWIE WARSTWY PŁYTY 16.98*13.59-12.5	m ² m ²	 218.258	
				RAZEM	218.258
1.1.2.2	KNR K-05 .2 0103-02	Ułożenie paroizolacji 218.258	m ² m ²	 218.258	
				RAZEM	218.258
1.1.2.3	KNR 2-02 .3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 218.258	m ² m ²	 218.258	
				RAZEM	218.258
1.1.3		TYNKI			
1.1.3.1	KNR AT-07 .1 0102-05	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; pod- łoże: [(11.26+13.49+11.26+0.89+0.89+0.98+0.98)+(7.86+7.86+2.51+2.51)+(1.39+ 1.39+2.16+2.16)+(2.70+2.57+2.70+2.57)+(5.19+5.19+1.98+2.21)+(5.30+2.64+ 2.85+2.70+2.45+5.35)]*3.66	m ² m ²	 417.203	
				RAZEM	417.203
1.1.3.2	KNR 2-02 .2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [(11.26+13.49+11.26+0.89+0.89+0.98+0.98)+(7.86+7.86+2.51+2.51)+(1.39+ 1.39+2.16+2.16)+(2.70+2.57+2.70+2.57)+(5.19+5.19+1.98+2.21)+(5.30+2.64+ 2.85+2.70+2.45+5.35)]*3.66	m ² m ²	 417.203	
				RAZEM	417.203
1.1.3.3	KNR 2-02 .3 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 12.50+7.80+2.32	m ² m ²	 22.620	
				RAZEM	22.620
1.1.4		WYPOSAŻENIE			
1.1.4.1	kalk. ind. .1	Kabina wc z płyty HPL 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.4.2	kalk. ind. .2	Wyposażenie sanitariatów; lustra, pojemniki na mydło w płynie, uchwyty na pa- pier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe (wszystko w/w ze stali nierdzew- nej, np. Katrin lub równoważne), metalowe kosze ażurowe na zużyte ręczniki, 10 pólek / regałów na kubki (po 25 kubków). 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.4.3	kalk. ind. .3	Wyposażenie KUCHNI 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1		PRZEBUDOWA						
1.1		ROBOTY WYKONCZENIOWE						
1.1.1		POSADZKI PARTERU						
1.1.1.1								
1.1.1.1.1	ZKNR C-2 0308-05	Wykonanie izolacji przy użyciu mineralnej powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu - pom. łazienki -- Robocizna --	m ²				13	
	999	-- Materiały --	r-g	0.18100				
	238HEN0401 0000000	powłoka wodoszczelna CR 65 materiały pomocnicze(od M)	kg %	3.00000 1.50000				
	35312	-- Sprzęt --						
	39500	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g m-g	0.00400 0.00300				
		Razem pozycja 1.1.1.1					13.000	
1.1.1.1.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 -- Robocizna --	m ²				230.251	
	999	-- Materiały --	r-g	0.14000				
	202x048 0000000	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka materiały pomocnicze(od M)	kg %	8.15000 1.50000				
	34000	-- Sprzęt --						
	39599	wyciąg środek transportowy"	m-g m-g	0.01000 0.01000				
		Razem pozycja 1.1.1.2					230.251	
1.1.1.3	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą z cokołnikiem -- Robocizna --	m ²				230.251	
	999	-- Materiały --	r-g	2.34120				
	2520634	Płytki gresowe nieskliwe poler.60x60cm'	m ²	1.02000				
	1550599	Zapr.klej.sucha do płyt ceram.Ceresit CM11	kg	4.75000				
	1550599	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0.55000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000				
	34312	-- Sprzęt --						
	95100	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g m-g	0.05800 0.03910				
		Razem pozycja 1.1.1.3					230.251	
1.1.2		ZMIANA STROPU-						
1.1.2.1	KNR 2-02 2011-02	Okladziny gipsowo-kartonowe, na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm- DWIE WARSTWY PŁYTY -- Robocizna --	m ²				16.98*13.59- 12.5 = 218.258	
	999	-- Materiały --	r-g	2.15000				
	1750801	plyty gipsowo-kartonowe TYPU F	m ²	2.05000				
	1324999	profile nośne 60/27	m	2.22000				
	1324999	profile nośne 60/27	m	0.53000				
	1324999	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt.	0.51000				
	1324999	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt.	2.03000				
	1324999	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt.	2.03000				
	1343799	wkręty do płyt gipsowych'	kg	0.03200				
	1740103	gips szpachlowy	kg	0.50400				
	3901000	taśma spoinowa	m	1.15000				
	6803599	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	3.40000				
	3930000	Woda z rurociągów	m ³	0.00600				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000				
	34312	-- Sprzęt --						
	39500	wyciąg' środek transportowy'	m-g m-g	0.04500 0.01400				
		Razem pozycja 1.1.2.1					218.258	
1.1.2.2	KNR K-05 0103-02	Ułożenie paroizolacji	m ²				218.258	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.30000				
		-- Materiały --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000				
	34412	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.00500				
Razem pozycja 1.1.2.2							218.258	
1.1. 2.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²				218.258	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.09070				
	2311409	-- Materiały -- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m ²	1.05000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000				
	34000	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.00770				
	39599	Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g	0.00890				
Razem pozycja 1.1.2.3							218.258	
1.1. 3		TYNKI						
1.1. 3.1	KNR AT-07 0102-05	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże:	m ²				[(11.26+13.49+11.26+0.89+0.89+0.98+0.98)+(7.86+7.86+2.51+2.51)+(1.39+1.39+2.16+2.16)+(2.70+2.57+2.70+2.57)+(5.19+5.19+1.98+2.21)+(5.30+2.64+2.85+2.70+2.45+5.35)]*3.66 = 417.203	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.02030				
	1412351	-- Materiały -- środek Thermo-Shield Fix-plus	dm ³	0.12000				
	3930000	woda	m ³	0.00013				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.50000				
Razem pozycja 1.1.3.1							417.203	
1.1. 3.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²				[(11.26+13.49+11.26+0.89+0.89+0.98+0.98)+(7.86+7.86+2.51+2.51)+(1.39+1.39+2.16+2.16)+(2.70+2.57+2.70+2.57)+(5.19+5.19+1.98+2.21)+(5.30+2.64+2.85+2.70+2.45+5.35)]*3.66 = 417.203	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.57290				
	2380800	-- Materiały -- zaprawa wapienna M 4	m ³	0.00270				
	2380802	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	0.02060				
	2380806	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.00210				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000				
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.03780				
Razem pozycja 1.1.3.2							417.203	
1.1. 3.3	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²				12.50+7.80+2.32 = 22.620	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.61170				
		-- Materiały --						

[illegible]

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	HENKEL wyd.I 2008
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	IGM wyd.I 1996
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	KOPRIN wyd.I 2003
6	ATHENASOFT wyd.I 2001

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn miany	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
1		PRZEBUDOWA				
1.1		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
1.1.1		POSADZKI PARTERU				
1.1.1.1	ZKNR C-2 0308-05	Wykonanie izolacji przy użyciu mineralnej powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu - pom. łazienki	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.18100		
	238HEN04010000000	-- Materiały -- powłoka wodoszczelna CR 65 materiały pomocnicze(od M)	kg %	3.00000 1.50000		
	35312	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.00400		
	39500	Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g	0.00300		
		Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Zysk od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Razem pozycja 1.1.1.1				
1.1.1.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.14000		
	202x0480000000	-- Materiały -- "CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka materiały pomocnicze(od M)	kg %	8.15000 1.50000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.01000		
	39599	środek transportowy"	m-g	0.01000		
		Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Zysk od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Razem pozycja 1.1.1.2				
1.1.1.3	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą z cokolikiem	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	2.34120		
	2520634	-- Materiały -- Płytki gresowe nieszkliwione poler.60x60cm'	m ²	1.02000		
	1550599	Zapr.klej.sucha do płyt ceram.Ceresit CM11	kg	4.75000		
	1550599	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0.55000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000		
	34312	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.05800		
	95100	Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g	0.03910		
		Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Zysk od (Rbezp, Sbezp)	%			
		Razem pozycja 1.1.1.3				
1.1.2		ZMIANA STROPU-				
1.1.2.1	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm- DWIE WARSTWY PŁYTY	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	2.15000		
	1750801	-- Materiały -- płyty gipsowo-kartonowe TYPU F	m ²	2.05000		
	1324999	profile nośne 60/27	m	2.22000		
	1324999	profile nośne 60/27	m	0.53000		
	1324999	łączniki wzdlużne lw 60/110	szt.	0.51000		
	1324999	łączniki wzdlużne lw 60/110	szt.	2.03000		
	1324999	łączniki wzdlużne lw 60/110	szt.	2.03000		
	1343799	wkręty do płyt gipsowych'	kg	0.03200		
	1740103	gips szpachlowy	kg	0.50400		
	3901000	taśma spoinowa	m	1.15000		
	6803599	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	3.40000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	3930000 0000000	Woda z rurociągów materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.00600 1.50000		
	34312 39500	-- Sprzęt -- wyciąg' środek transportowy'	m-g m-g	0.04500 0.01400		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.2.1						
1.1.2. 2	KNR K-05 0103-02	Ułożenie paroizolacji	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.30000		
	0000000	-- Materiały -- materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000		
	34412	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0.00500		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.2.2						
1.1.2. 3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.09070		
	2311409 0000000	-- Materiały -- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1.05000 1.50000		
	34000 39599	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g m-g	0.00770 0.00890		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.2.3						
1.1.3		TYNKI				
1.1.3. 1	KNR AT-07 0102-05	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże:	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.02030		
	1412351 3930000 0000000	-- Materiały -- środek Thermo-Shield Fix-plus woda materiały pomocnicze(od M)	dm ³ m ³ %	0.12000 0.00013 0.50000		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.3.1						
1.1.3. 2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0.57290		
	2380800 2380802 2380806 0000000	-- Materiały -- zaprawa wapienna M 4 zaprawa cementowo wapienna M 15 zaprawa cementowo-wapienna m 50 materiały pomocnicze(od M)	m ³ m ³ m ³ %	0.00270 0.02060 0.00210 1.50000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.03780		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.3.2						
1.1.3. 3	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²			

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
999		-- Robocizna --	r-g	0.61170		
2380802		-- Materiały -- zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	0.01610		
2380806		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.00400		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.50000		
34000		-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.03140		
Koszty pośrednie od (Rbezp, Sbezp)			%			
Zysk od (Rbezp, Sbezp)			%			
Razem pozycja 1.1.3.3						
1.1.4		WYPOSAŻENIE				
1.1.4.1	kalk. ind.	Kabina wc z płyty HPL	kpl.			
		-- Materiały -- KABONA WC Z HPL	szt	1.00000		
Razem pozycja 1.1.4.1						
1.1.4.2	kalk. ind.	Wypożyczenie sanitariatów; lustra, pojemniki na mydło w płynie, uchwyty na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe (wszystko w/w ze stali nierdzewnej, np. Katrin lub równoważne), metalowe kosze ażurowe na zużyte ręczniki, 10 półek / regałów na kubki (po 25 kubków).	kpl.			
		-- Materiały -- lustro 100x80	szt	2.00000		
		pojemnik na mydło w płynie	szt	3.00000		
		uchwyt na papier toaletowy	szt	3.00000		
		pojemnik na ręczniki papierowe	szt	3.00000		
		kosz na śmieci	szt	2.00000		
		uchwyty dla niepełnosprawnych	szt	2.00000		
Razem pozycja 1.1.4.2						
1.1.4.3	kalk. ind.	Wypożyczenie KUCHNI	kpl.			
		-- Materiały -- ZABUDOWA TRWAŁA MEBLOWA W KUCHNI PARTERU	szt	1.00000		
Razem pozycja 1.1.4.3						

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	PRZEBUDOWA						
1.1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						
1.1.1	POSADZKI PARTERU						
1.1.2	ZMIANA STROPU-						
1.1.3	TYNKI						
1.1.4	WYPOSAŻENIE						
	RAZEM netto						
	Vat						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1.1 - 1.1.4.3	PRZEBUDOWA					
1.1	1.1.1.1 - 1.1.4.3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE					
1.1.1	1.1.1.1 - 1.1.1.3	POSADZKI PARTERU					
1.1.2	1.1.2.1 - 1.1.2.3	ZMIANA STROPU-					
1.1.3	1.1.3.1 - 1.1.3.3	TYNKI					
1.1.4	1.1.4.1 - 1.1.4.3	WYPOSAŻENIE					
		RAZEM netto					
		Vat					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: